清 单 编 制 说 明

一、工程概况：

“已交楼未进行消防验收项目”整改及校舍修缮项目(第4包：实验中学)，主要建设内容为采暖改造、消防设施维修改造等工程。

二、编制依据：

1. 施工设计图纸及相关标准图集；

2.《陕西省建设工程工程量清单计价标准及计算标准（2025）》；

3.《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2025）》；

4.《陕西省通用安装工程消耗量定额（2025）》；

5.《陕西市政工程消耗量定额（2025）》；

6.《陕西省园林绿化工程消耗量定额（2025）》；

7.《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表（2025）》；

8.《陕西省通用安装工程基价表（2025）》；

9.《陕西省市政工程基价表（2025）》；

10.《陕西省园林绿化工程基价表（2025）》；

11. 采用广联达云计价平台GCCP7.0（7.5000.23.2）版本编制。

三、编制范围：

施工设计图纸中的内容。

四、其他说明：

1.招标代理服务费与造价咨询服务费不计入工程造价；

2.工程预留金10万元已计入其他项目费中；

3.教学楼A、教学楼B、教学楼C、教学楼D、女生公寓楼、男生公寓楼、教

师公寓楼、实验楼、后勤综合楼、门卫墙面及吊顶等修补1500元/项计入到各单

位工程其他项目专业工程暂估价中；

4.消防工程A、B、C、D教学楼消火栓管道注水5600元/项、图书综合楼火灾报警系统调试2800元/项、拆除烟感保护罩420元/项、安装电接点压力表含设备安装配管穿线500元/项、维修水泵控制柜及水泵2100元/项、维修电话420元/项、图书综合楼屋面风机故障维修700元/项、后勤综合楼消火栓管道注水1400元/项、后勤综合楼火灾报警系统维修调试2800元/项、维修风机手动启动功能1150元/项、压力开关接线420元/项、喷淋泵及消火栓泵调试1400元/项、

喷淋管道打压注水及漏点维修7000元/项、安装试水接头接至下水口2500元/项、实验楼消火栓管道注水1400元/项、实验楼消防报警系统调试维修费2800元/项、男女生公寓楼消火栓管道注水2800元/项、消防控制室维修故障联动编程及调试4200元/项、CRT图形显示装置调试费23800元/项、连接接地装置280

元/项计入到各单位工程其他项目专业工程暂估价中；

5.教学楼A、B、C、D、教师公寓楼、实验楼及门卫采暖全做；

6.男、女生公寓楼采暖主立管做到位，支管及散热器只做1、2层；

7.后勤综合楼只做管道，不换散热器，散热器拆除后重新安装；

8.室外采暖全做；

9.教学楼A、B、C、D、男女生公寓楼、教师公寓楼、实验楼、后勤综合楼、

图书综合楼及门卫给排水室内支管全做，主立管只换损坏部分；

10.室外只做给水管；

11.具体工程量清单详见附件。